

Toepasselijkheid

Deze stallingvoorwaarden zijn van toepassing op alle offerten en contracten, waarbij Stalling Amstelveen optreedt als verhuurder van stallingruimte aan een huurder.

Begripsomschrijving

Verhuurder is Stalling Amstelveen, gevestigd op de Geniedijk 22 in Kudelstaart.

Huurder is ieder natuurlijk- of rechtspersoon die enig stallingobject stalt op het terrein bij verhuurder.

Het stallingobject omvat al hetgeen huurder bij verhuurder ter stalling aanbiedt (caravan, camper, vouwwagen, aanhangwagen, auto, motor, boot, of losse goederen).

De stallingruimte is het terrein met opstallen van de verhuurder aan de Geniedijk 22 in Kudelstaart.

Het contract is de overeenkomst tussen huurder en verhuurder om het stallingobject te stallen bij verhuurder.

Aanvang, verlenging en beëindiging van het contract

Het contract wordt aangegaan op de dag van de maand waarin het contract door huurder en verhuurder is getekend en duurt minimaal 12 maanden.

Indien een van partijen niet uiterlijk voor 1 maand voor de afloop van het contract, het contract schriftelijk heeft opgezegd, wordt het contract geacht stilzwijgend te zijn verlengd voor opnieuw tenminste 12 maanden, op dezelfde stallingvoorwaarden.

Het contract kan tussentijds worden opgezegd:

- indien huurder zich niet houdt aan de stallingvoorwaarden, ondanks aanmaning van verhuurder. In dit geval zal er geen restitutie van de huur worden gegeven;
- indien verhuurder zijn onderneming beëindigt, verkoopt of op enige andere wijze (moet) overdragen.

Huurder is verplicht bij einde van het contract het stallingobject op te halen c.q. te verwijderen. Indien huurder 3 maanden daarmee in gebreke blijft, ondanks aanmaning van verhuurder, wordt huurder geacht afstand te hebben gedaan van het stallingobject en heeft verhuurder het recht om het stallingobject van huurder te (doen) verkopen en alsdan uit de opbrengst van deze verkoop de volledige vordering op huurder te verhalen. De event. restantopbrengst zal op eerste schriftelijke verzoek daarna aan huurder worden uitbetaald.

Bij een event. geschil tussen huurder en verhuurder is de rechter te Amsterdam exclusief bevoegd tot beslechting daarvan.

Wijze van stallen, brengen en ophalen

Alleen verhuurder is gerechtigd om het stallingobject te stallen in, te verplaatsen in, en op te halen uit de stallingruimte.

De wijze en plaats van stalling wordt slechts bepaald door de verhuurder.

Huurder beschikt niet over een vaste plaats.

Het is huurder niet toegestaan de stallingruimte aan derden als dan niet tegen vergoeding, geheel of gedeeltelijk op enigerlei wijze in gebruik te geven.

De huurder dient alle gasflessen, en andere (brand)gevaarlijke stoffen te verwijderen uit het stallingobject. De accupolen moeten losgehaald worden.

Het is de huurder niet toegestaan het stallingobject immobiel te maken en te voorzien van een (dissel)slot.

Het is de huurder verboden in de stallingruimte onderhoudswerkzaamheden te verrichten.

De huurder draagt er zorg voor dat hij/zij, indien dit van toepassing is op zijn/haar object, antivries in het object doet en de boiler van het object aftapt aangezien de stallingruimte niet word verwarmd.

Het is verboden in de stallingruimte te roken.

Huurder is verplicht verhuurder toegang tot het stallingobject te verschaffen teneinde de naleving van het in deze voorwaarden gestelde te controleren.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan/in-, diefstal van/uit en verlies van het stallingobject die ontstaat gedurende de stallingperiode, ongeacht de oorzaak. Huurder verklaart zich akkoord dat het stallen van het stallingobject voor eigen risico plaatsvindt.

De huurder dient zorg te dragen voor de verzekering van het stallingobject en zaken die zich aan/in het stallingobject bevinden.

Huurder is verder aansprakelijk voor alle schade die ontstaat door toedoen of nalatigheid van hem zelf en bij hem horende personen.

De verhuurder is verplicht zorgvuldig en als een goed huisvader om te gaan met het stallingobject.

De huurder kan het stallingobject brengen tijdens de openingstijden van de verhuurder. Deze openingstijden staan vermeld op de internetsite van de verhuurder, www.stallingsamstelveen.nl.

Indien de huurder op enige datum wil beschikken over het stallingobject, dient hij de verhuurder hiervan 24 uur voor deze datum op de hoogte te stellen. De verhuurder zal dan zorgdragen dat het stallingobject tijdens de openingstijden klaar staat voor de huurder.

Ten tijde van het ophalen van het stallingobject dient huurder zich te kunnen legitimeren jegens verhuurder. Zonder geldig legitimatiebewijs vindt geen afgifte plaats.

Paraaf verhuurder :

Paraaf huurder:

Bij twijfel over de eigendom van de huurder van het stallingobject en/of beschikkingsbevoegdheid van de huurder over het stallingobject, behoudt de verhuurder zich het recht voor om het stallingobject niet af te geven aan de huurder.

Pas nadat het eigendom en/of beschikkingsbevoegdheid onomstotelijk is aangetoond door de huurder, zal de verhuurder het stallingobject afgeven aan de feitelijke eigena(a)r(en) en/of beschikkingsbevoegde(n).

Indien huurder bij het ophalen niet tijdig kan beschikken over het stallingobject, dan is verhuurder op geen enkele wijze aansprakelijk of schadeplichtig jegens huurder. Eén en ander behoudens door de huurder te bewijzen opzet of grove schuld van verhuurder.

Indien verhuurder aansprakelijk is jegens huurder, dan is de schade beperkt tot slechts directe schade en voorts tot het bedrag dat door de verzekeraar van verhuurder wordt uitgekeerd.

Huurder vrijwaart verhuurder voor alle aanspraken van huurder en/of derden wegens brand, schade, verlies of anderszins.

Melden en toegang tot het stallingobject en stallingruimte

Indien de huurder toegang wil hebben tot het stallingobject, dient hij hier vooraf toestemming te vragen aan de verhuurder.

Pas nadat de verhuurder zijn uitdrukkelijke toestemming geeft, is het de huurder toegestaan om toegang te krijgen tot het stallingobject. De verhuurder kan zonder opgave van redenen de huurder toegang weigeren tot het stallingobject en de stallingruimte.

Tarief, betaling en gevolgen niet nakomen betalingsverplichting

De huurprijs is conform de tarieven van de verhuurder, welke vermeld staan op de internetsite van de verhuurder, www.stallingamstelveen.nl. Het staat de verhuurder vrij om de tarieven en overige voorwaarden te wijzigen, met inachtneming van een termijn van 2 maanden voorafgaand aan een nieuwe contractperiode van 12 maanden. Verhuurder zal alsdan huurder ca. 2 maanden van te voren een mail sturen om hem hierop te attenderen en aangeven dat huurder het contract dan kan opzeggen uiterlijk 1 maand voorafgaand aan de nieuwe contractperiode.

De huurder is de huur bij vooruitbetaling voor de minimale huurperiode van 12 maanden verschuldigd, zonder opschorting, korting of compensatie.

De huurder dient de huur per bank binnen 14 dagen na factuurdatum te hebben voldaan aan de verhuurder. Indien de huurder nalaat om de huur van het stallingobject tijdig en geheel te betalen, is hij van rechtswege in verzuim.

Alsdan heeft verhuurder het recht van retentie en is hij gerechtigd om het stallingobject onder zich te houden, totdat huurder de huur inclusief de eventuele bijkomende rente- en incassokosten heeft voldaan.

Voorts is huurder bij te late betaling 1% verdragingsrente per maand verschuldigd, alsmede alle door verhuurder te maken invorderingskosten.

Bij dit alles geldt de boekhouding van verhuurder als bewijs voor de (niet of niet gehele) betaling.