

Algemene voorwaarden

BIJLAGE 1

Betreffende de huur van opslagruimte bij Stalling Amstelveen BV.

HUURPRIJS

De huurprijs geldt per maand en dient altijd voor de eerste van de maand in het bezit te zijn van de verhuurder.

HUURAAANPASSING

Jaarlijks vindt per 1 juli een wijziging van de overeengekomen huurprijs plaats op basis van de consumentenprijsindexcijfers, waarbij het jaar 2000-100 is. Een en ander conform gegevens van het C.B.S.

HUURPERIODE/OPZEGGING

Na het verstrijken van de huurperiode wordt de huurovereenkomst geacht stilzwijgend te zijn verlengd, telkens voor de periode van één maand, behoudens opzegging per mail of aangetekende brief door één van beide partijen met inachtneming van een opzegtermijn van twee weken. Verhuurder is, naast zijn overige – wettelijke – bevoegdheden, bevoegd de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen indien huurder overlijdt, onder curatele wordt gesteld, beslag wordt gelegd op een aanmerkelijk deel van zijn vermogen, surseance van betaling aanvraagt, failliet wordt verklaard, in de wettelijke schuldsaneringregeling wordt opgenomen, in een psychiatrische inrichting wordt opgenomen of indien huurder langer dan een maand in verzuim is in de nakoming van enige verplichting uit hoofde van deze overeenkomst.

WAARBORG SOM

Per sleutel van de box rekenen we een borg van €15,00.

VERANDERINGEN

Er mogen in en aan het gehuurde geen veranderingen worden aangebracht.

Het is ten strengste verboden voorwerpen in welke hoedanigheid dan ook te bevestigen aan wanden, vloeren of plafonds.

BESTEMMING

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als opslagruimte van als 'reguliere goederen' te omschrijven zaken. Het is verboden zaken op te slaan waarvoor bijzondere opslagvoorwaarden gelden, zoals b.v. gevaarlijke stoffen en/of zaken die of waarvan de opslag aan vergunningen of andere voorschriften zijn onderworpen. Roken, het gebruik van las- en/of slijpparaatuur en het gebruik van open vuur en/of vluchtige stoffen in het gehuurde is ten strengste verboden. Huurder mag in het gehuurde incidenteel werkzaamheden verrichten, mits na schriftelijke toestemming van verhuurder en mits hij deze zodanig uitoefent, dat niet in strijd wordt gehandeld met enige wet, verordening of ander overheidsvoorschrift en dat geen gevaar ontstaat, dat enige overheidsvergunning zal of kan worden ingetrokken. Het is huurder verboden materiaal van welke aard dan ook buiten te plaatsen. Huurder vrijwaart verhuurder voor alle mogelijke schade, als gevolg van schending van deze bepaling.

TOEGANGSHEK

LET OP: wij werken met een toegangshek. U kunt u binnen onze openingstijden melden bij de intercom, zodat wij het hek voor u kunnen openen.

Bezoekers mogen uitsluitend onder begeleiding van en voor rekening en risico van huurder het terrein betreden. Het is huurder niet toegestaan de sleutel van de box aan derde te geven, tenzij hier overleg over is geweest.

Bij aanvang van de huurovereenkomst kan verhuurder op verzoek van huurder de sloten van het gehuurde van nieuwe cilinders voorzien. De kosten hiervan zijn voor rekening van huurder.

Huurder aanvaardt, dat hem de toegang tot het gehuurde ontzegd kan worden indien enige vordering van verhuurder op huurder open staat.

Paraaf verhuurder:

Paraaf huurder:

Behalve voor huurders van vaste parkeerplaatsen is parkeren op het terrein van Stalling Amstelveen uitsluitend toegestaan tijdens aanwezigheid van de huurder of zijn personeel en dient zodanig te geschieden, dat anderen daar geen hinder van zullen en/of kunnen ondervinden. De oprit dient te allen tijden vrij te blijven en er dient uitsluitend stapvoets gereden te worden. Ingeval hier niet aan wordt voldaan, is verhuurder gerechtigd voor rekening van huurder alle nodige maatregelen te nemen ter opheffing van de hinder.

ONDERHOUD

Huurder is verplicht het gehuurde zowel binnen als buiten schoon te houden. Verhuurder heeft recht tot toegang tot het gehuurde om controle en/of onderhoud in het gehuurde te verrichten op een door verhuurder te bepalen datum en tijd. Hiervoor blijft een sleutel in beheer van verhuurder. Voor rekening van huurder zijn o.a. vervanging van sloten en de kosten van eventueel door huurder, personeel en/of bezoeker aan gehuurde toegebrachte schade, alsmede alle kosten van zogenaamd 'klein' onderhoud.

ONDERHUUR

Het is huurder verboden het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan, ofwel de huurrechten geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen

VERZEKERING

Huurder is verplicht een genoegzame WA-verzekering tegen schade af te sluiten en door regelmatige premiebetaling in stand te houden. Desgewenst dient huurder aan verhuurder de polis en/of premiekwitanties te tonen. Huurder is ermee bekend en stemt er uitdrukkelijk mee in dat verhuurder in geen enkel opzicht aansprakelijk is voor welke schade dan ook die zich hoegenaamd ook voordoet, waaronder aanspraken die derden jegens verhuurder geldend zouden kunnen maken, tenzij sprake is van opzet of grove schuld bij verhuurder.

VERZUIM

Huurder is reeds met de tijdige en volledige betaling van de huurprijs in verzuim indien niet de volledige huurprijs bij aanvang van de betreffende huurtermijn op de rekening van verhuurder is bijgeschreven.

BOETEBEDING

Huurder is aan verhuurder een direct opeisbare boete verschuldigd van €250,00 ineens en €25,00 per dag gedurende de periode dat huurder in verzuim is met tijdige en volledige betaling van de huurprijs, onverminderd zijn verplichting om alsnog de huurprijs te voldoen en onverminderd verhuurders overige rechten op schadevergoeding of anderszins.

INCASSOKOSTEN

Indien verhuurder gerechtelijke en/of buitengerechtelijke maatregelen moet nemen ter incassering van het door huurder verschuldigde, zijn alle daaruit voortvloeiende kosten voor rekening van huurder. De buitengerechtelijke kosten worden bepaald volgens het Besluit Vergoeding Buitengerechtelijke Kosten met een minimum van €40,00 exclusief BTW.

PANDRECHT

Huurder gaat ermee akkoord dat alle opgeslagen danwel gestalde zaken tot zekerheid dienen van verhuurder, in de vorm van een pandrecht als bedoeld in artikel 3:227 BW.

Het pandrecht betreft alle zaken die in het gehuurde aanwezig zijn en strekt tot meerdere zekerheid van al wat huurder aan verhuurder verschuldigd is en/of nog verschuldigd zal zijn.

Huurder verklaart dat hij eerder geen beperkte rechten op de zaken heeft gevestigd en dat hij bevoegd is om ten behoeve van verhuurder pandrecht als bedoeld in het eerste lid te vestigen.

Indien verhuurder dit wenst kan hij het pandrecht laten registreren bij de Belastingdienst waardoor een bezitloos pandrecht wordt gevestigd op alles wat in het gehuurde aanwezig is.

Voor zover voor vestiging of handhaving van het pandrecht medewerking van huurder nodig is, is hij verplicht op eerste verzoek van verhuurder zijn medewerking daartoe te verlenen. Ten aanzien van het bestaan en de hoogte van de schulden aan verhuurder, tot zekerheid waarvoor deze verpanding strekt, geldt de administratie van verhuurder als bewijs, behoudens tegenbewijs van huurder.

Paraaf verhuurder:

Paraaf huurder:

Verhuurder is gerechtigd om zich de feitelijke macht over de aanwezige zaken te verschaffen en tot onmiddellijke executie van het pandrecht daarop over te gaan, zonder voorafgaande aankondiging of ingebrekestelling, zodra huurder in verzuim is.

Met het zich verschaffen van de feitelijke macht over de zaken wordt het aan verhuurder verleende bezitloos pandrecht geacht te zijn omgezet in een vuistpandrecht dan wel – indien dat bezitloos pandrecht nog niet was gevestigd - wordt ten behoeve van verhuurder een vuistpandrecht gevestigd op alle zaken die zich in het gehuurde bevinden.

De vestiging van een pandrecht laat het recht van verhuurder om andere incassomaatregelen te treffen onverlet.

ONTRUIMING

Bij einde huurovereenkomst is huurder verplicht het gehuurde geheel ontruimd en bezemschoon op te leveren, onder afgifte van de sleutels.

Indien na einde van de overeenkomst zaken in het gehuurde zijn achtergebleven zal verhuurder deze op kosten van huurder (laten) verwijderen. Indien verhuurder dit zelf doet zijn de verwijderingskosten €30,00 per m³; indien verhuurder dit uitbesteedt aan een derde worden de door de derde in rekening gebrachte kosten aan huurder doorbelast. Niet verwijderde zaken zijn te beschouwen als zaken waarvan huurder kennelijk afstand heeft gedaan. Verhuurder heeft het recht deze zaken, zonder enige aansprakelijkheid zijnerzijds, naar eigen goeddunken terstond op kosten van huurder te laten vernietigen dan wel zich deze zaken toe te eigenen en, indien gewenst, te verkopen en de opbrengst daarvan te behouden.

HOOFDELIJKHEID

Indien meerdere personen zich als huurder hebben verbonden, zijn deze steeds hoofdelijk en ieder voor het geheel jegens verhuurder aansprakelijk voor alle uit huurovereenkomst voortvloeiende verbintenissen.

ONDERLINGE COMMUNICATIE

Partijen kunnen al hun communicatie, inclusief facturering, via e-mail laten lopen. Indien in deze bijlage het woord schriftelijk is gebruikt, wordt ook email daaronder begrepen.

DOORGEVEN WIJZIGING CONTACTGEGEVENS

Huurder is verplicht iedere wijziging in zijn contactgegevens (adres, telefoonnummer, mailadres en dergelijke) uiterlijk per ingangsdatum van de wijziging aan verhuurder door te geven. Huurder is aansprakelijk voor alle kosten die verhuurder maakt in verband met of ten gevolge van het nalaten van huurder dit te doen.

WIJZIGING BIJLAGE

Verhuurder heeft het recht tot eenzijdige wijziging van deze bijlage.

GEDEELTELIJKE ONVERBINDENDHEID

Mocht enige bepaling achteraf onverbindend blijken, dan blijven de overige bepalingen volledig in stand en wordt de onverbindende bepaling uitgelegd in lijn met de overeenkomst.

Paraaf verhuurder:

Paraaf huurder: